향남역 그로브 스위첸 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2026.10.02.]

SWITZEN

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

※ 분양문의 : 1844-1050

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영주택	경기도 화성특례시 거주자	수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자		비규제지역
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**	**택지유형**
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

1 청약 및 계약 등 주요 일정

구 분	입주자모집공고일	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.10.02.(금)	2026.10.12.(월)	2026.10.13.(화)	2026.10.14.(수)	2026.10.20.(화)	2026.10.24.(토)~ 2026.10.28.(수) (주말 포함 5일)	2026.11.02.(월)~ 2026.11.04.(수)
방 법	-	▪ (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

2 공급 대상 및 공급 금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 화성특례시 주택정책과 - 22761호(2026.10.01)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-2번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20~29층 7개동 총 933세대 중 일반분양 933세대
[특별공급 475세대(기관추천 84세대, 다자녀가구 95세대, 신혼부부 125세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 59세대, 신생아 84세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2029년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026 000463	01	071.8178	71	71.8178	21.6315	93.4493	49.5138	142.9631	46.7137	49	5	5	8	1	4	5	28	21	2
	02	084.9592A	84A	84.9592	24.8285	109.7877	58.5739	168.3616	55.2615	371	38	38	56	11	26	38	207	164	14
	03	084.9767B	84B	84.9767	25.1551	110.1318	58.5860	168.7178	55.2729	138	14	14	21	4	10	14	77	61	5
	04	084.9221C	84C	84.9221	25.8919	110.8140	58.5483	169.3623	55.2374	138	14	14	21	4	10	14	77	61	5
	05	084.9140D	84D	84.9140	24.8758	109.7898	58.5427	168.3325	55.2321	125	13	13	19	4	9	13	71	54	5
	06	107.9722A	107A	107.9722	31.4796	139.4518	74.4400	213.8918	70.2303	58	-	6	-	2	-	-	8	50	2
	07	107.8263B	107B	107.8263	30.4250	138.2513	74.3394	212.5907	70.1354	52	-	5	-	2	-	-	7	45	2
	08	147.9931P	147P	147.9931	45.4216	193.4147	102.0320	295.4467	96.2618	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	합 계									933	84	95	125	28	59	84	475	458	35

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	층별	세대수	공급세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(5%) 계약 시	중도금(60%) 1회 2027.04.20.	2회 2027.08.20.	3회 2028.01.20.	4회 2028.05.19.	5회 2028.09.20.	6회 2029.02.20.	잔금(35%) 입주지정일
71	1층	2	49	163,200,000	269,900,000	-	433,100,000	21,655,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	43,310,000	151,585,000
	2층	2		169,400,000	280,000,000	-	449,400,000	22,470,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	44,940,000	157,290,000
	3층	2		172,000,000	284,400,000	-	456,400,000	22,820,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	159,740,000
	4층	2		173,800,000	287,200,000	-	461,000,000	23,050,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	161,350,000
	5층 이상	41		177,300,000	293,000,000	-	470,300,000	23,515,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	164,605,000
84A	1층	7	371	193,700,000	320,100,000	-	513,800,000	25,690,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	179,830,000
	2층	14		200,900,000	332,000,000	-	532,900,000	26,645,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	53,290,000	186,515,000
	3층	14		203,900,000	337,200,000	-	541,100,000	27,055,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	54,110,000	189,385,000
	4층	14		206,000,000	340,600,000	-	546,600,000	27,330,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	191,310,000
	5층 이상	322		210,100,000	347,400,000	-	557,500,000	27,875,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	195,125,000
84B	1층	5	138	193,500,000	319,900,000	-	513,400,000	25,670,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	179,690,000
	2층	5		200,700,000	331,900,000	-	532,600,000	26,630,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	186,410,000
	3층	5		203,800,000	337,000,000	-	540,800,000	27,040,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	54,080,000	189,280,000
	4층	5		205,900,000	340,400,000	-	546,300,000	27,315,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	191,205,000
	5층 이상	118		210,000,000	347,200,000	-	557,200,000	27,860,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	55,720,000	195,020,000
84C	1층	5	138	194,300,000	321,300,000	-	515,600,000	25,780,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	180,460,000
	2층	5		201,600,000	333,300,000	-	534,900,000	26,745,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	187,215,000
	3층	5		204,700,000	338,400,000	-	543,100,000	27,155,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	190,085,000
	4층	5		206,800,000	341,900,000	-	548,700,000	27,435,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	54,870,000	192,045,000
	5층 이상	118		211,000,000	348,700,000	-	559,700,000	27,985,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	55,970,000	195,895,000
84D	2층	5	125	199,700,000	330,200,000	-	529,900,000	26,495,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	185,465,000
	3층	5		202,800,000	335,300,000	-	538,100,000	26,905,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	188,335,000
	4층	5		204,900,000	338,700,000	-	543,600,000	27,180,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	190,260,000
	5층 이상	110		209,000,000	345,500,000	-	554,500,000	27,725,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	194,075,000
107A	1층	2	58	220,900,000	365,300,000	36,530,000	622,730,000	31,136,500	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	62,273,000	217,955,500
	2층	2		229,600,000	379,600,000	37,960,000	647,160,000	32,358,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	64,716,000	226,506,000
	3층	2		233,300,000	385,700,000	38,570,000	657,570,000	32,878,500	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	65,757,000	230,149,500
	4층	2		235,800,000	389,800,000	38,980,000	664,580,000	33,229,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	66,458,000	232,603,000
	5층 이상	50		240,700,000	398,000,000	39,800,000	678,500,000	33,925,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	237,475,000
107B	1층	2	52	221,300,000	365,900,000	36,590,000	623,790,000	31,189,500	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	62,379,000	218,326,500
	2층	2		229,900,000	380,000,000	38,000,000	647,900,000	32,395,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	226,765,000
	3층	2		233,600,000	386,100,000	38,610,000	658,310,000	32,915,500	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	65,831,000	230,408,500
	4층	2		236,000,000	390,200,000	39,020,000	665,220,000	33,261,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	66,522,000	232,827,000
	5층 이상	44		240,900,000	398,300,000	39,830,000	679,030,000	33,951,500	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	67,903,000	237,660,500
147P	5층 이상	2	2	442,600,000	731,800,000	73,180,000	1,247,580,000	62,379,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	124,758,000	436,653,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 계약자는 분양대금의 총 5% 완납 후 시행위탁자가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며(이는 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아님),이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부 일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다. 또한 대출 알선 불가 및 대출 관련 제반 사항[대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 이러한 사유로 계약해지를 요청할 수 없습니다.
※ 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
※ 본 아파트의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 시행할 예정입니다.(시행위탁자에서 알선한 금융기관 대출 이용 계약자 한정)

3 신청 자격 및 선정 방법

■ 공급대상 약식표기

주택형(㎡)	071.8178	084.9592A	084.9767B	084.9221C	084.9140D	107.9722A	107.8263B	147.9931P
견본주택 등 약식표기	71	84A	84B	84C	84D	107A	107B	147P

■ 특별공급 신청 자격별·주택형별 공급세대 수

구 분(약식표기)			71	84A	84B	84C	84D	107A	107B	합 계
기관추천 특별공급	국가보훈부	국가유공자 등	1	6	2	2	2	-	-	13
		장기복무 제대군인	-	4	1	2	1	-	-	8
	국군복지단	10년 이상 장기복무군인	1	9	4	3	4	-	-	21
	장애인	경기도	1	4	1	1	1	-	-	8
		서울특별시	1	3	1	1	1	-	-	7
		인천광역시	-	2	1	2	1	-	-	6
	경기지방중소벤처기업청	중소기업 근로자	1	10	4	3	3	-	-	21
다자녀가구 특별공급		화성시·경기도 거주자(50%)	3	19	7	7	7	3	3	49
		서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	2	19	7	7	6	3	2	46
신혼부부 특별공급			8	56	21	21	19	-	-	125
노부모부양 특별공급			1	11	4	4	4	2	2	28
생애최초 특별공급			4	26	10	10	9	-	-	59
신생아 특별공급			5	38	14	14	13	-	-	84
합 계			28	207	77	77	71	8	7	475

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 특별공급 신청 자격 및 유의사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

구분	내용
공급기준	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

■ 일반공급 신청 자격 및 유의사항

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 화성특례시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(화성특례시 거주자) → 기타지역 거주자(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자) ■ ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분		가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	71, 84A, 84B, 84C, 84D	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	107A, 107B, 147P	-	100%

※ 지역별·면적별 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 당첨자 서류제출 및 계약체결 안내

■ 당첨자 자격 검증 서류제출 일정 및 장소

구분		서류제출 대상자	서류 제출 일정	서류 제출 장소
정당 당첨자	특별공급	당첨자 전원	2026.10.24.(토)~2026.10.28.(수) 10:00-17:00 (주말 포함 5일)	향남역 그로브 스위첸 견본주택 (화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지)
	일반공급			
예비 입주자	특별공급	예비입주자 서류접수 대상은 별도 통보 예정	예비입주자 서류접수 일정/방식 등은 별도 통보 예정	
	일반공급			

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다. 또한 제출한 서류는 일체 반환하지 않습니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	계약 장소
당첨자 계약 체결	2026.11.02.(월)~2026.11.04.(수) (3일간) 10:00 ~ 16:00	향남역 그로브 스위첸 견본주택(주소 : 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	수협은행	1130-0064-8241	대신자산신탁(주)

※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

5 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비

[단위 : 원, VAT 포함]

약식 표기 (타입)	공급가액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고	약식 표기 (타입)	공급가액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
71	13,000,000	1,300,000	11,700,000		84D	18,000,000	1,800,000	16,200,000	
84A	16,000,000	1,600,000	14,400,000		107A	19,000,000	1,900,000	17,100,000	
84B	16,000,000	1,600,000	14,400,000		107B	16,500,000	1,650,000	14,850,000	
84C	18,500,000	1,850,000	16,650,000		147P	20,000,000	2,000,000	18,000,000	

2) 발코니 확장 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
(발코니 확장) 계약금, 잔금	수협은행	1010-2785-6927	대신자산신탁(주)

※ 추가선택품목에 대한 상세한 사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다. ※ 발코니 계약 및 추가선택품목 유의사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다.

6 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜해우엔지니어링건축사사무소	㈜이린	㈜이린	㈜한림건축씨엠종합건축사사무소
감리금액	4,263,050,000원	683,337,390원	606,675,280원	253,000,000원
사업자등록번호	129-86-17145	402-81-72316	402-81-72316	120-86-42875

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다.)

7 사업주체 및 시공회사

구 분	시행위탁자	시행수탁사	시공사
상호	세박투자개발 주식회사	대신자산신탁 주식회사	주식회사 케이씨씨건설
주소	서울특별시 강남구 논현로 24길 45, 2층(도곡동)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	서울특별시 서초구 강남대로 587(잠원동)
법인등록번호	110111-8186309	110111-7124665	110111-0607618

8 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

[단위 : 원, VAT 포함]

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01212026-101-0004200 호	342,925,895,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

▪ 본 주택은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함
※ 사업시행권 양도에 관한 사항 : 당사가 본 아파트 사업장의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 한다.
※ 공급관리에 관한 사항 : 분양수입금은 계약금을 포함하여 본 입주자모집공고에 기재된 결제관리 계좌에 입금하여야 한다.
※ 분양대금채권 양도에 관한 사항 : 분양자(또는 매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(또는 매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.
※ 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주한다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

향남역 그로브 스위첸 견본주택



■ 위치안내 : 경기도 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지
■ 운영기간 : 2026.10.08.(목) ~ 분양 종료 시
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람에 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
■ 운영시간 : 10:00~17:00
※ 정부방침에 의해 "주 52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

홈페이지 (PC, 모바일)	분양문의
■ 공식홈페이지 : https://향남역스위첸.com	■ 향남역 그로브 스위첸 : ☎ 1844-1050 (10:00 ~ 17:00)